

"Утверждаю"

Главный врач СПб ГБУ
"Стоматологическая поликлиника № 12"
А.Р.Варблас



План подготовки учреждений к отопительному периоду 2026-2027 г

Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечание
2 Общие сведения		
Адрес учреждения	196247, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, дом 65, литера А, пом. 1-Н	
Организация	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника № 12"	
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1962/1994	
Общая площадь здания	1087,9	
Теплоснабжающая организация	ПАО "ТГК №1"	
Наличие подвала в учреждении	имеется	
Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются	
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	имеется	
Система отопления учреждения	двухтрубная	
Схема отопления учреждения	имеется	
Система ГВС в учреждении	открытая	
Материал трубопроводов системы отопления в учреждении	биметаллические	
Система газоснабжения в учреждении	отсутствует	
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1. Продолжительность отопительного периода		
2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	220 дней
2024-2025г.г.	01.10.24-15.05.23	225дней
2025-2026г.г.	01.10.25-15.05.26	225дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
2023-2024г.г.	-1,6°C	
2024-2025г.г.	-1,8°C	
2025-2026г.г.	-1,7°C	
3. Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,		
2023-2024г.г.	163,76	
2024-2025г.г.	179,25	
2025-2026г.г.	219,72	
4. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в учреждении		
2023-2024г.г.	-	
2024-2025г.г.	-	
2025-2026г.г.	-	
5. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в учреждении		
2023-2024г.г.	-	
2024-2025г.г.	-	
2025-2026г.г.	-	
6. Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
2023-2024г.г.	-	
2024-2025г.г.	-	
2025-2026г.г.	-	
6.2. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
2023-2024г.г.	-	
2024-2025г.г.	-	
2025-2026г.г.	-	
6.3. Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
2023-2024г.г.	-	
2024-2025г.г.	-	
2025-2026г.г.	-	
7. Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления		
2023-2024г.г.	-	

2024-2025г.г.			
2025-2026г.г.			
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-		
	-		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.природа(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		01.04.2026	
1.2.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду		28.10.2026	
1.3.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ		31.03.2026	
1.4.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию		14,04,2026	
1.5.Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027г.г.		10.08.2026	
1.6.Согласование в ресурсно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду		10.08.2026	
1.7.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов			
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		до	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.	при наличии	02.06.2026	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплуатационное состояние)		02.06.2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		02.06.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		04.06.2026	
2.6. Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации			
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		до	
		02.06.2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		до	
		02.06.2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		до	
		02.06.2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		до	
		02.06.2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		до	
		02.06.2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		до	
		02.06.2026	
3.3.Выполнить проверку (при необходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		до	
		02.06.2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		до	
		02.06.2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора		до	
		02.06.2026	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эффективности использования тепловой энергии		до	
		02.06.2026	
3.7. Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		-	замечания отсутствуют
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.			
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		до 06.04.2026	
3.Протоколы о проверке знаний		10.08.2026	
4.Акты о гидропневматической или гидравлической промывки системы отопления		10.08.2026	
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		10.08.2026	
6.Паспорта тепловых пунктов или копии		10.08.2026	
7.Принципиальные схемы ИТП		10.08.2026	
8.Акт проверки запорной арматуры		10.08.2026	
9.Акт о пломбировки элеватора		10.08.2026	
10.Выписка из утвержденного штатного расписания полтверждающего персонала,или договоры на техническое обслуживание		10.08.2026	
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС			автоматические регуляторы отсутствуют
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды		10.08.2026	

13. Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		10.08.2026	
14. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду		10.08.2026	
15. Акт периодической проверки узла учета.		10.08.2026	
16. Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспортов		10.08.2026	
17. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		-	